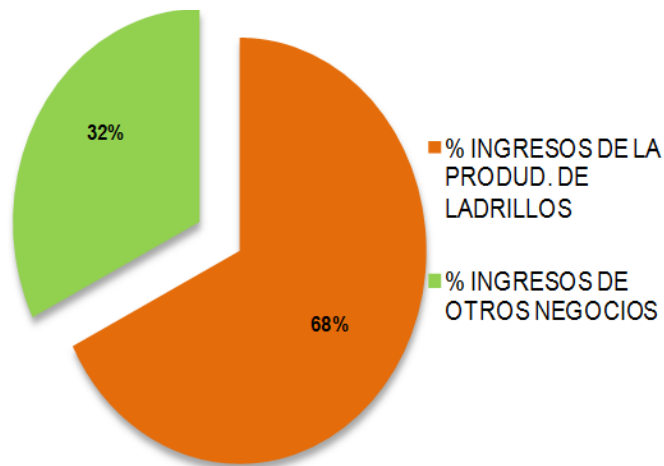


Estudio de mercado del sector ladrillero artesanal en el cantón Cuenca y comparativo Nacional

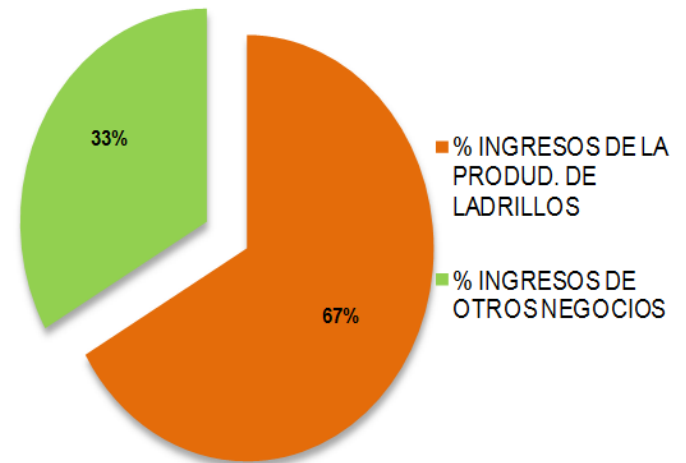
ALTIOR CÍA. LTDA.

Actividad ladrillera como porcentaje de ingresos

Artesanales



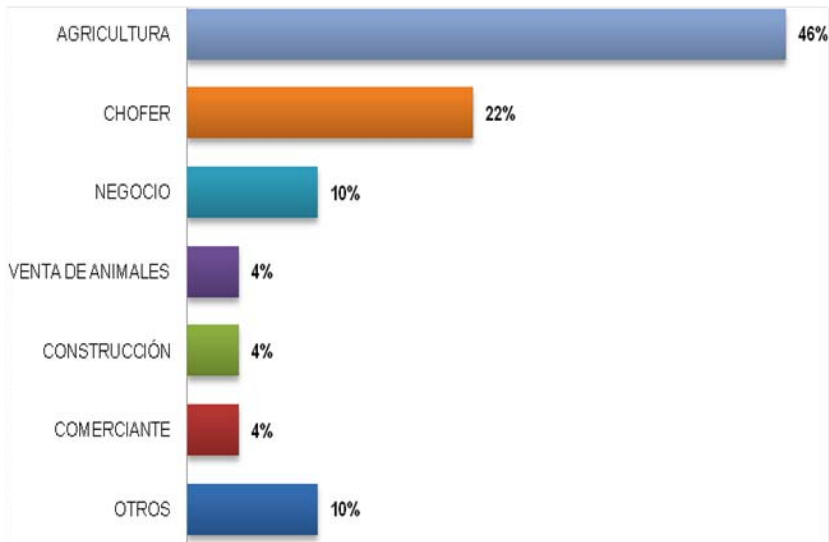
Semi mecanizados



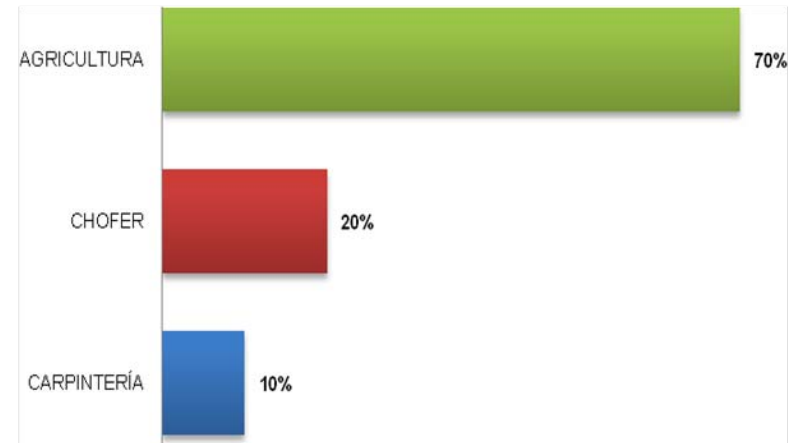
Fuente: Advance CONSULTORA

Actividad ladrillera como porcentaje de ingresos NACIONAL

Artesanales



Semi mecanizados



PRODUCCIÓN

Tipo Ladrillo producido

LADRILLO PANELON



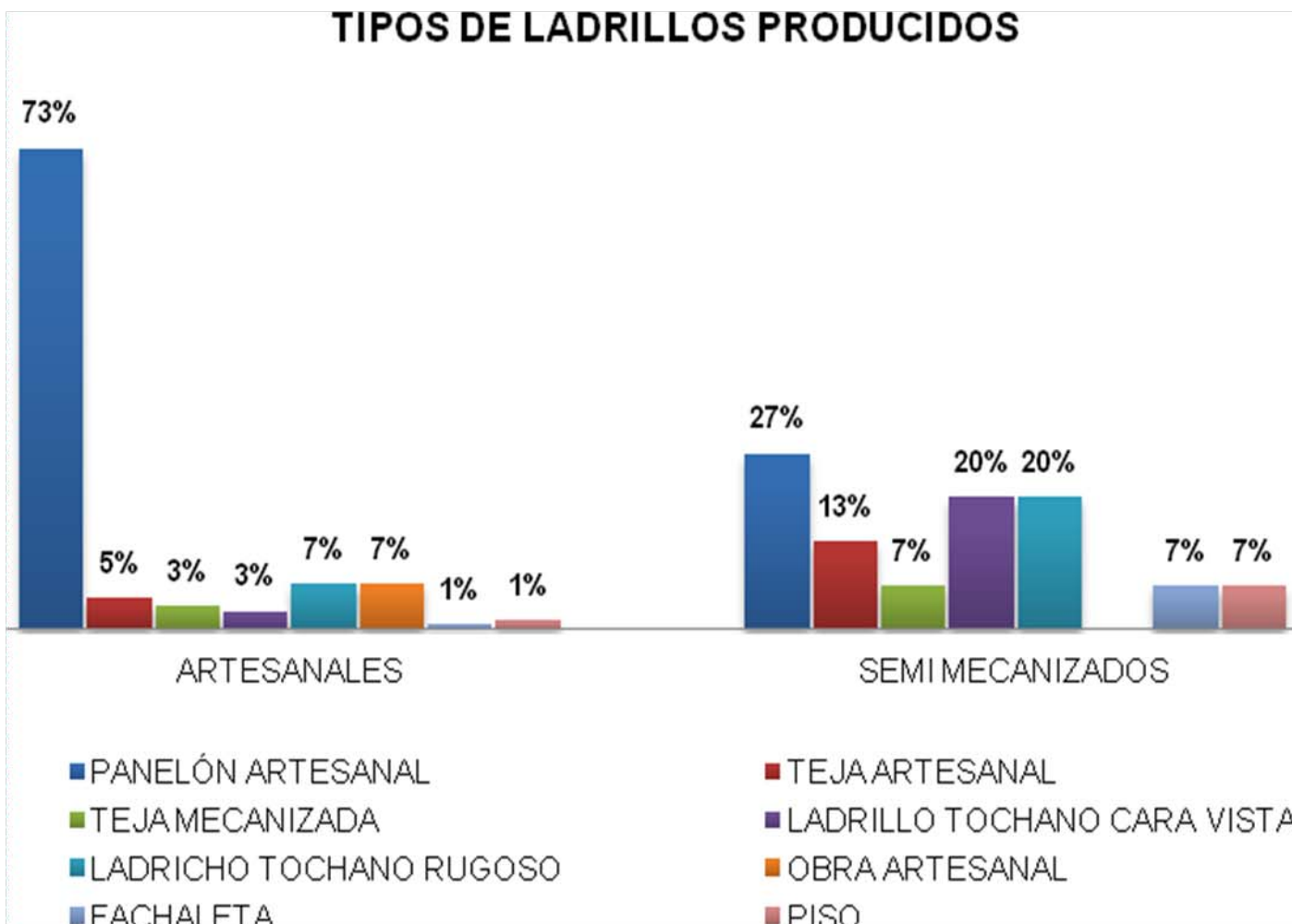
TOCHANO



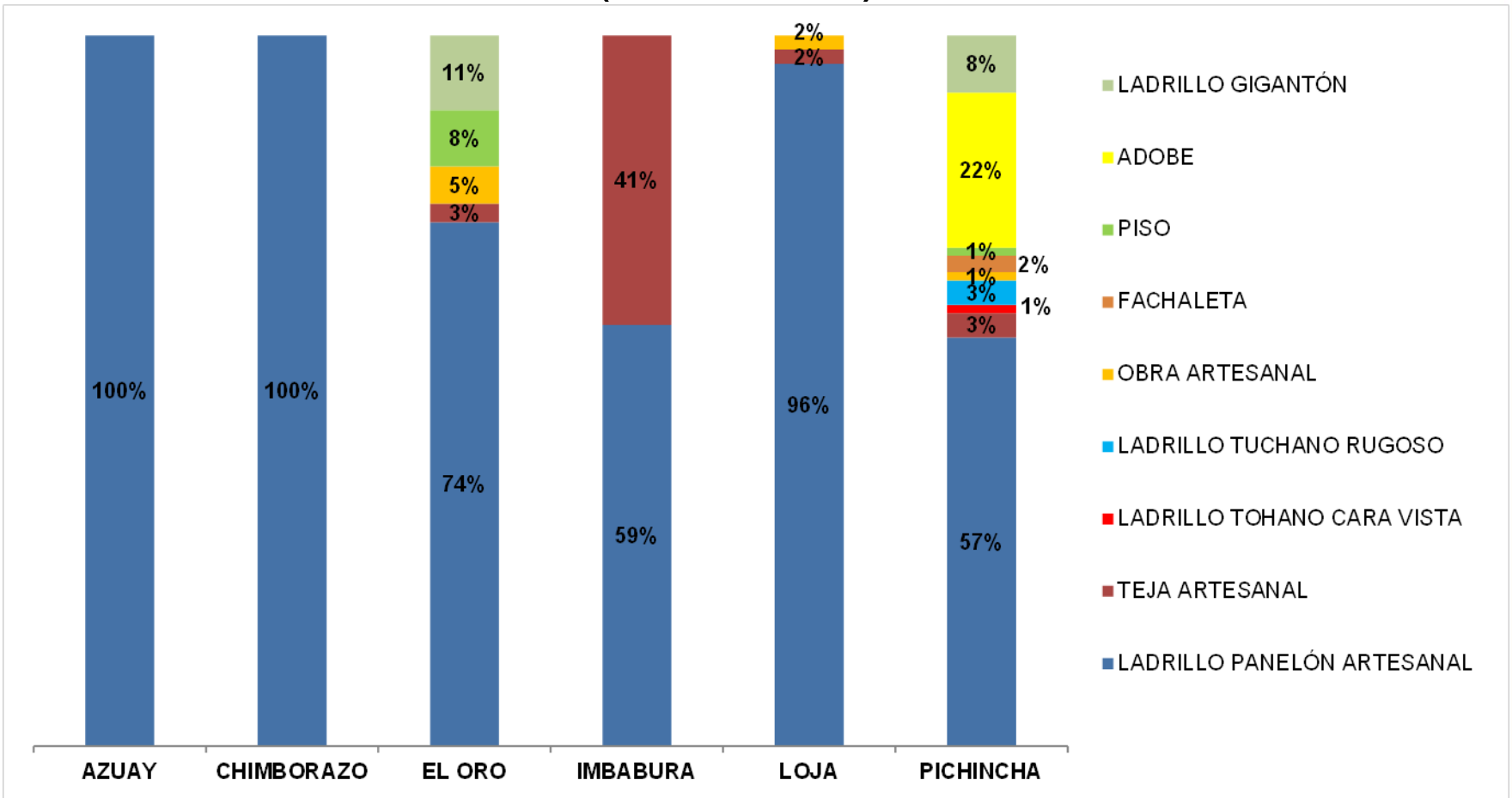
ADOBE



TIPOS DE LADRILLOS PRODUCIDOS

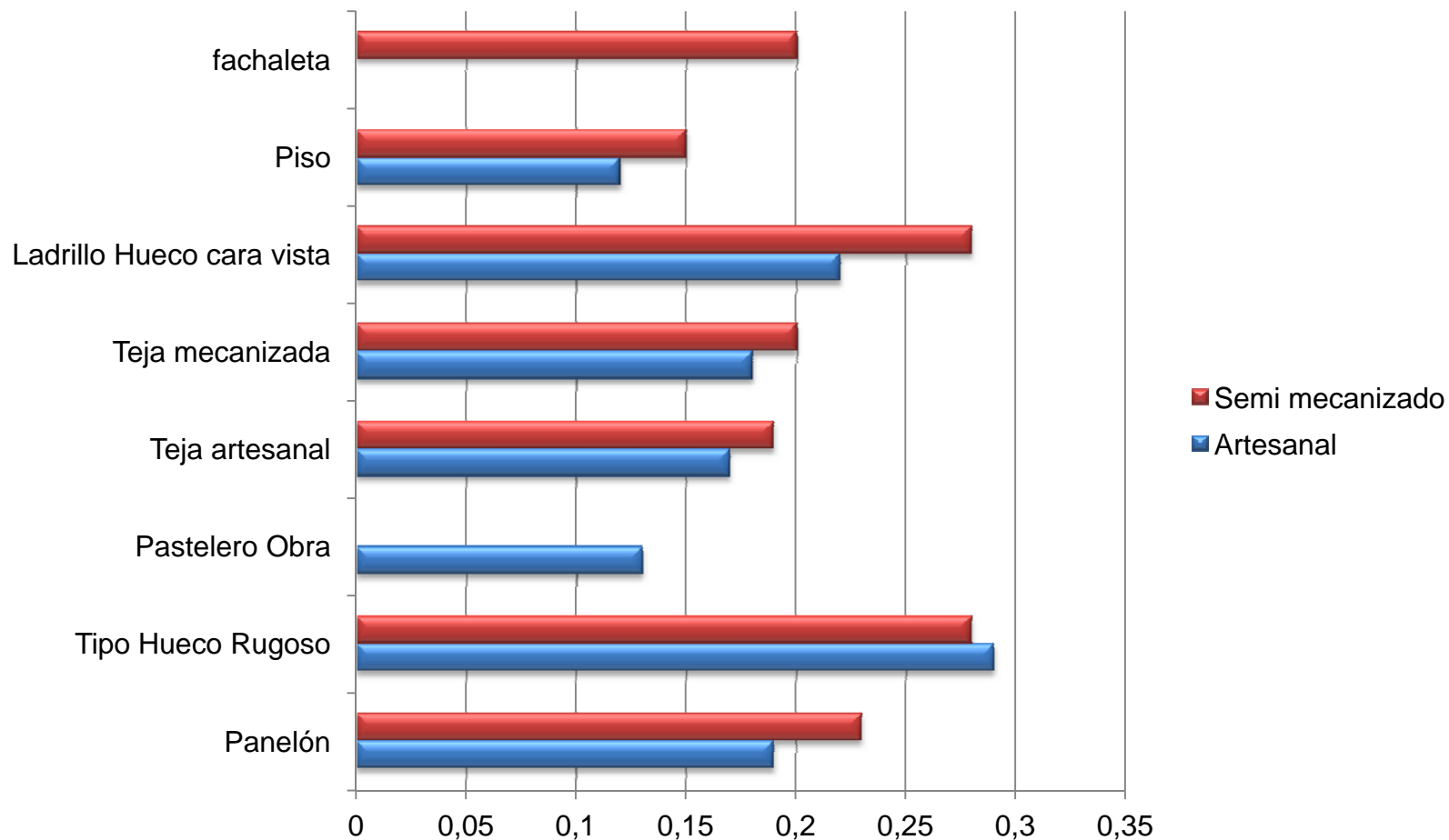


Tipos de ladrillos Producidos por Provincias (Nacional)



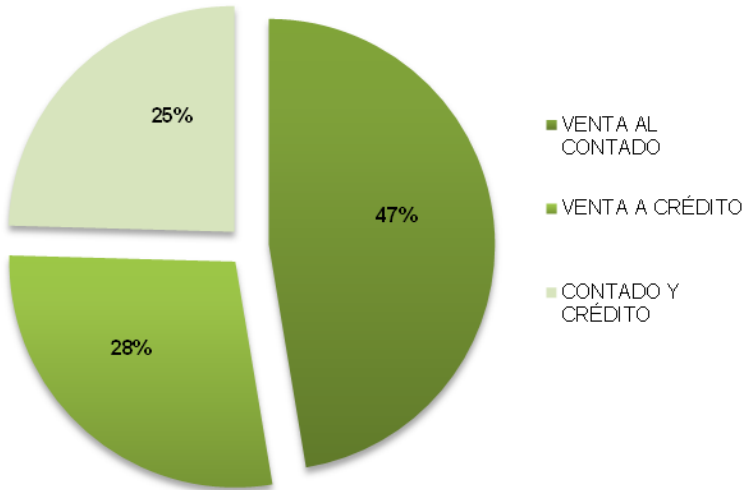
Fuente: Advance CONSULTORA-2012/IERSE-2010

Precios promedios por tipos de ladrillos Producidos

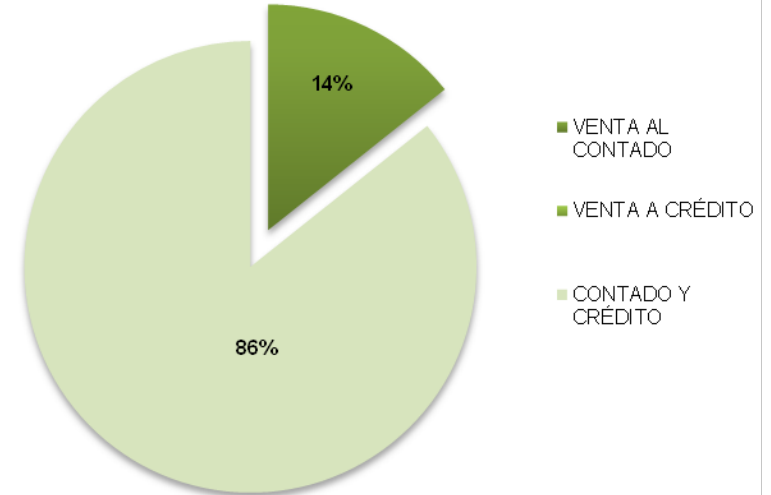


Forma de Venta: Crédito-Contado

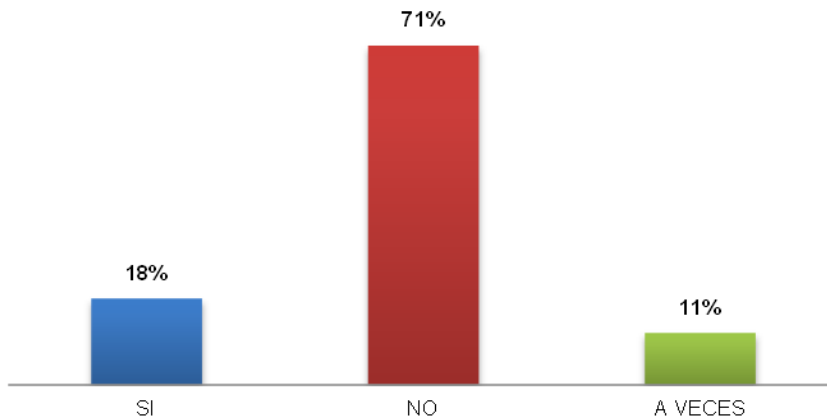
Artesanales



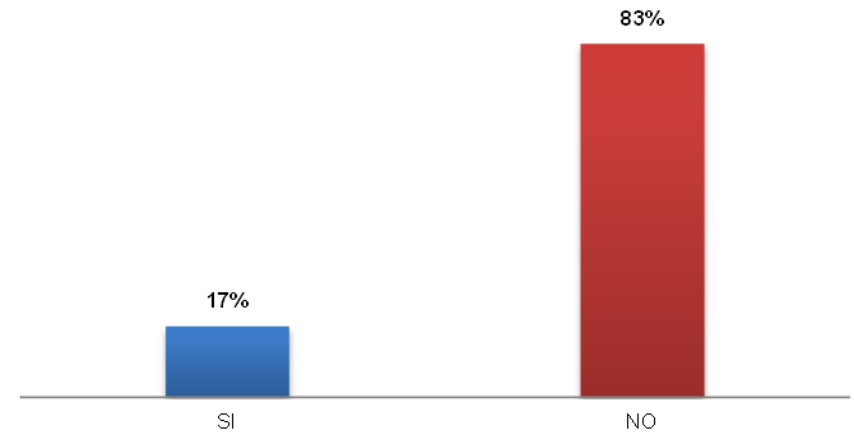
Semi mecanizados



REALIZA DESCUENTOS POR PAGO AL CONTADO ARTESANAL

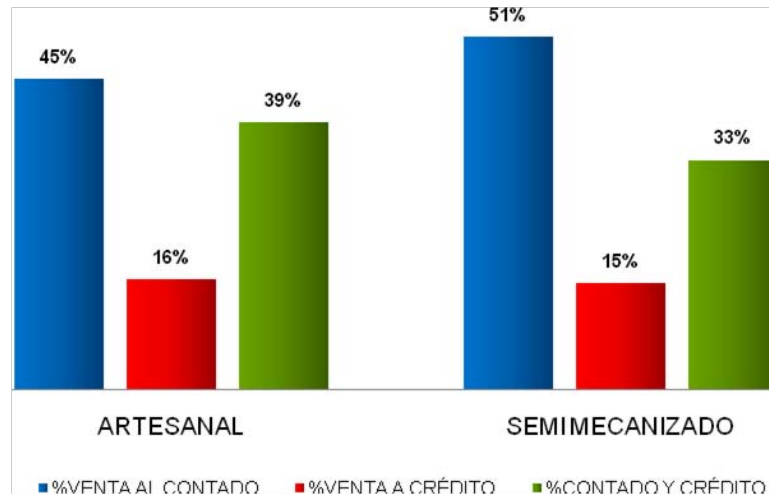


REALIZA DESCUENTOS POR PAGO AL CONTADO MECANIZADO

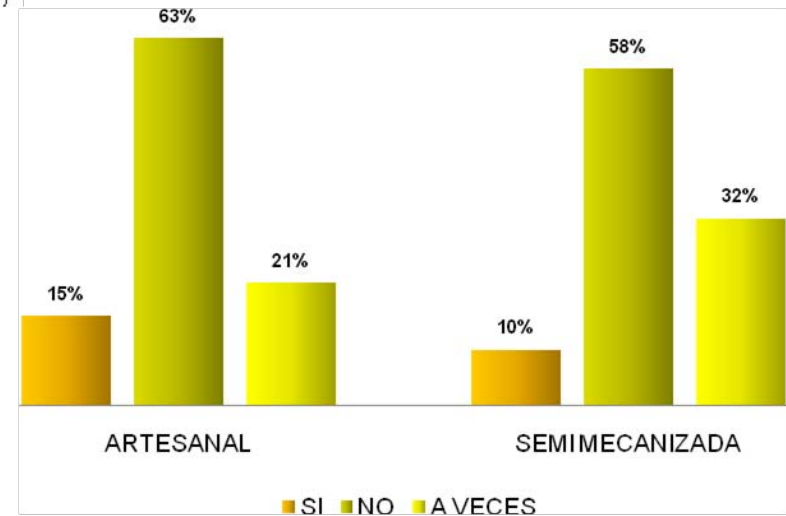


Nacional

Forma de Venta: Crédito-Contado



Descuento en pagos al contado?.

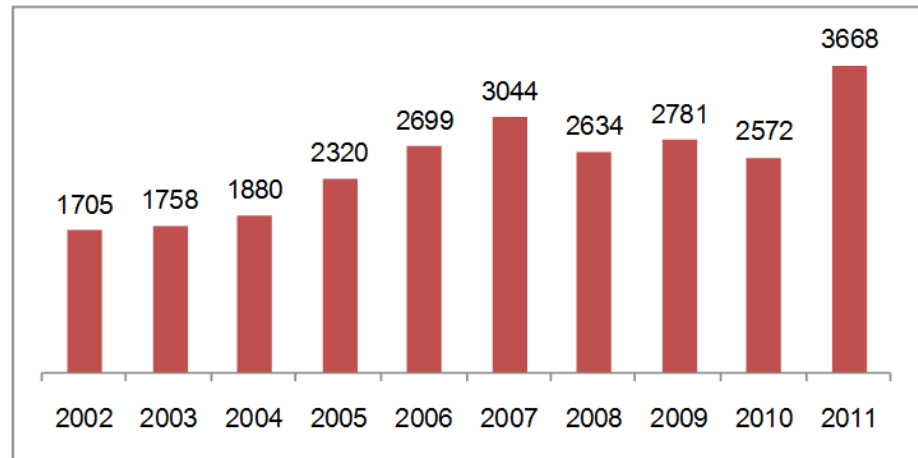


CARACTERIZACIÓN DE LA DEMANDA DE LADRILLOS. ESTUDIO CONSTRUCTORES

Permisos de construcción Azuay y tasa de crecimiento.

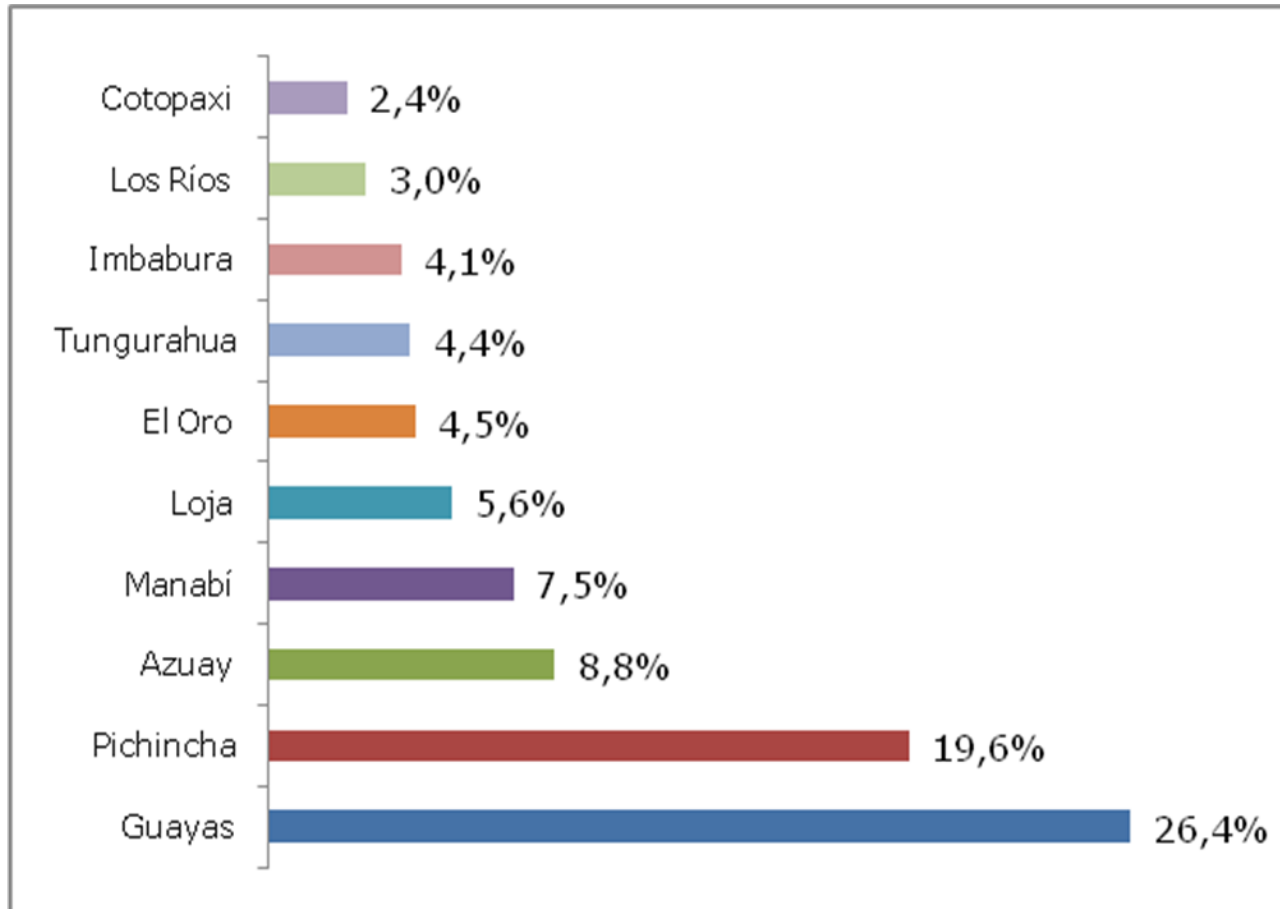
Azuay

Año	Permisos	Tasa de
2002	1705	
2003	1758	3%
2004	1880	7%
2005	2320	23%
2006	2699	16%
2007	3044	13%
2008	2634	-13%
2009	2781	6%
2010	2572	-8%
2011	3668	43%



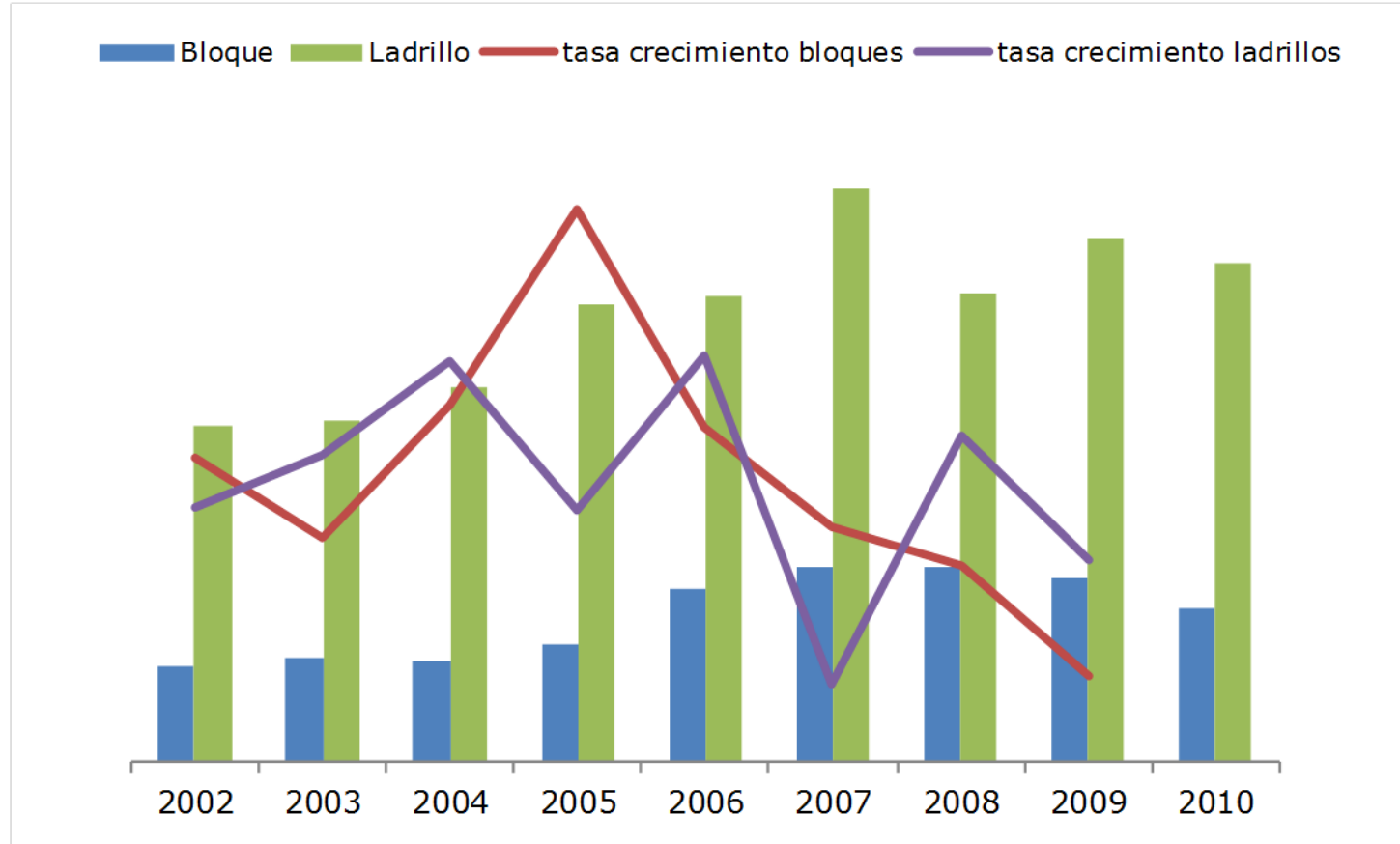
Fuente: INEC. Elaboración: Advance CONSULTORA

Provincias con mayor número de permisos de construcción (Nacional).



Fuente: INEC. Elaboración: Advance CONSULTORA

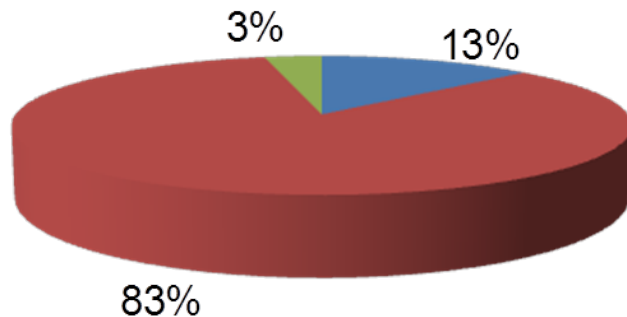
Principales materiales utilizados en paredes.



Fuente: INEC. Elaboración: Advance Consultora

Tipos de ladrillos demandados.

■ Ladrillo Tochano ■ Ladrillo panelón ■ Ambos



Fuente: Advance CONSULTORA

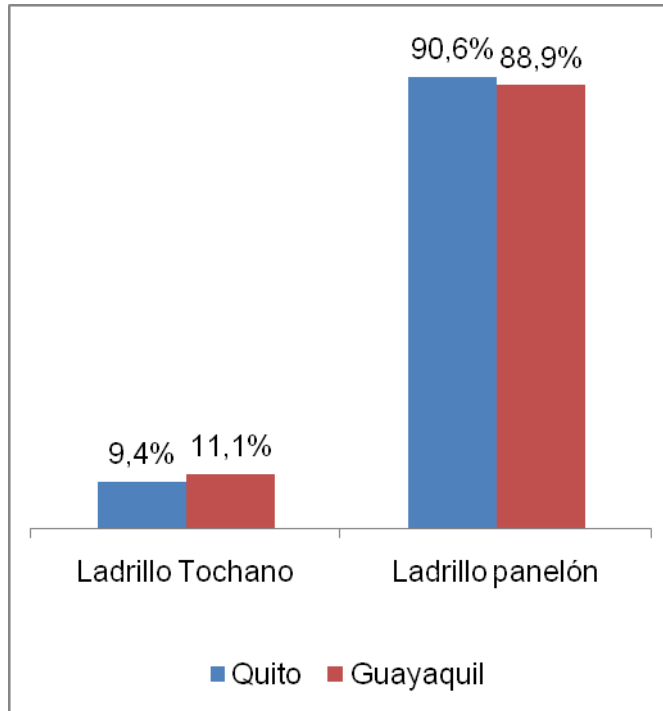
Las principales razones para uso de ladrillo hueco-tochano son:

- “Es más liviano”
- “Es más grande y le da fácil avance a la construcción”
- “Porque es mejor para enlucir la parte externa”.

Las principales razones para uso de ladrillo panelón son:

- “Cuando se hace huecos en la pared no da problemas como el tochano”
- “La resistencia en las paredes”
- “Mejor para la masa térmica”
- “Porque es para un mejor relleno”
- “Porque es bastante aceptado en el mercado”
- “Tiene mejor características constructivas”
- “La facilidad de colocación”
- “Es una ideología del cliente dentro del Azuay a todos les gusta construir con ladrillos”

Tipos de ladrillos demandados (Nacional).



Fuente: Advance CONSULTORA

Las principales razones para uso de ladrillo hueco-tochano son:

“Por su precio”

“Sirve para agilizar la construcción en paredes no importantes”

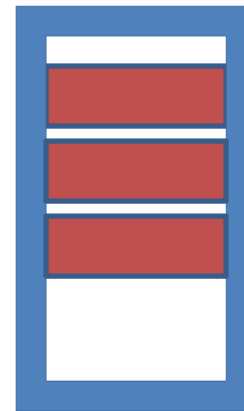
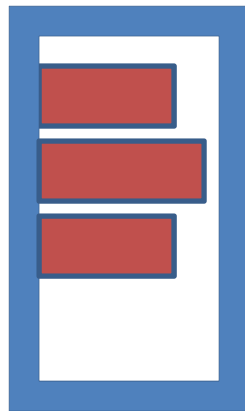
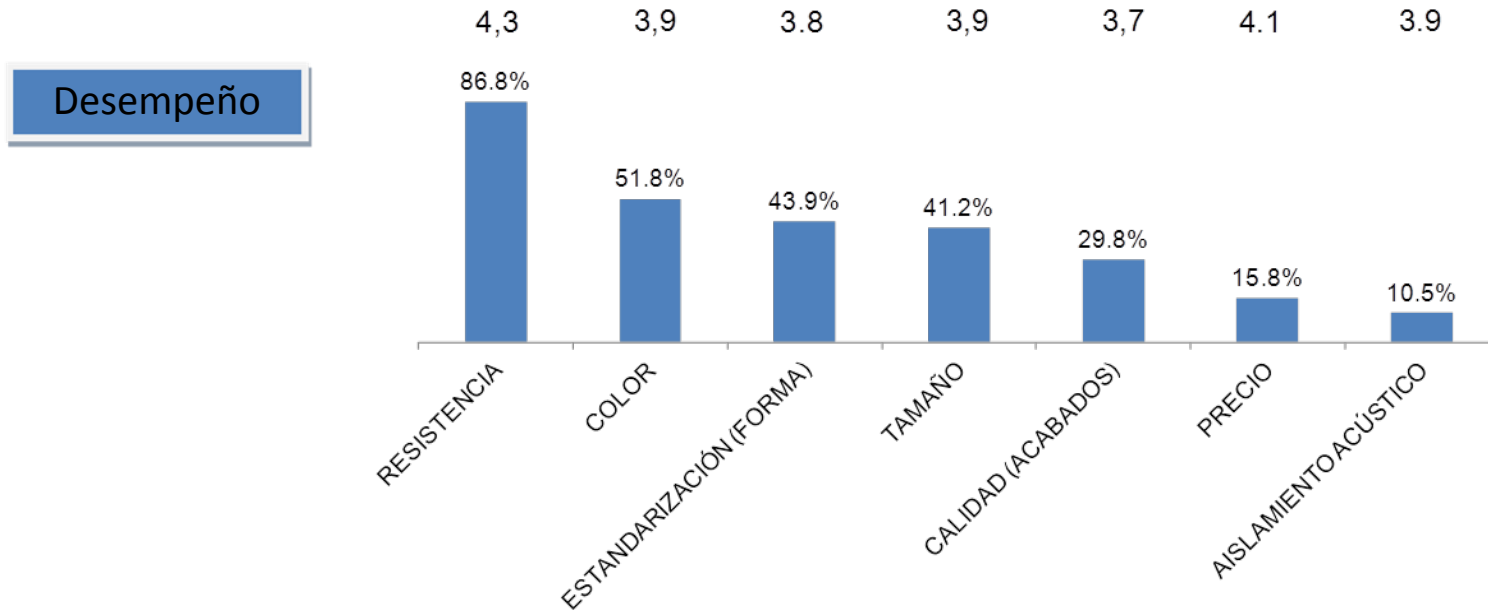
Las principales razones para uso de ladrillo panelón son:

“Durabilidad, calidez en la casa, resistencia”

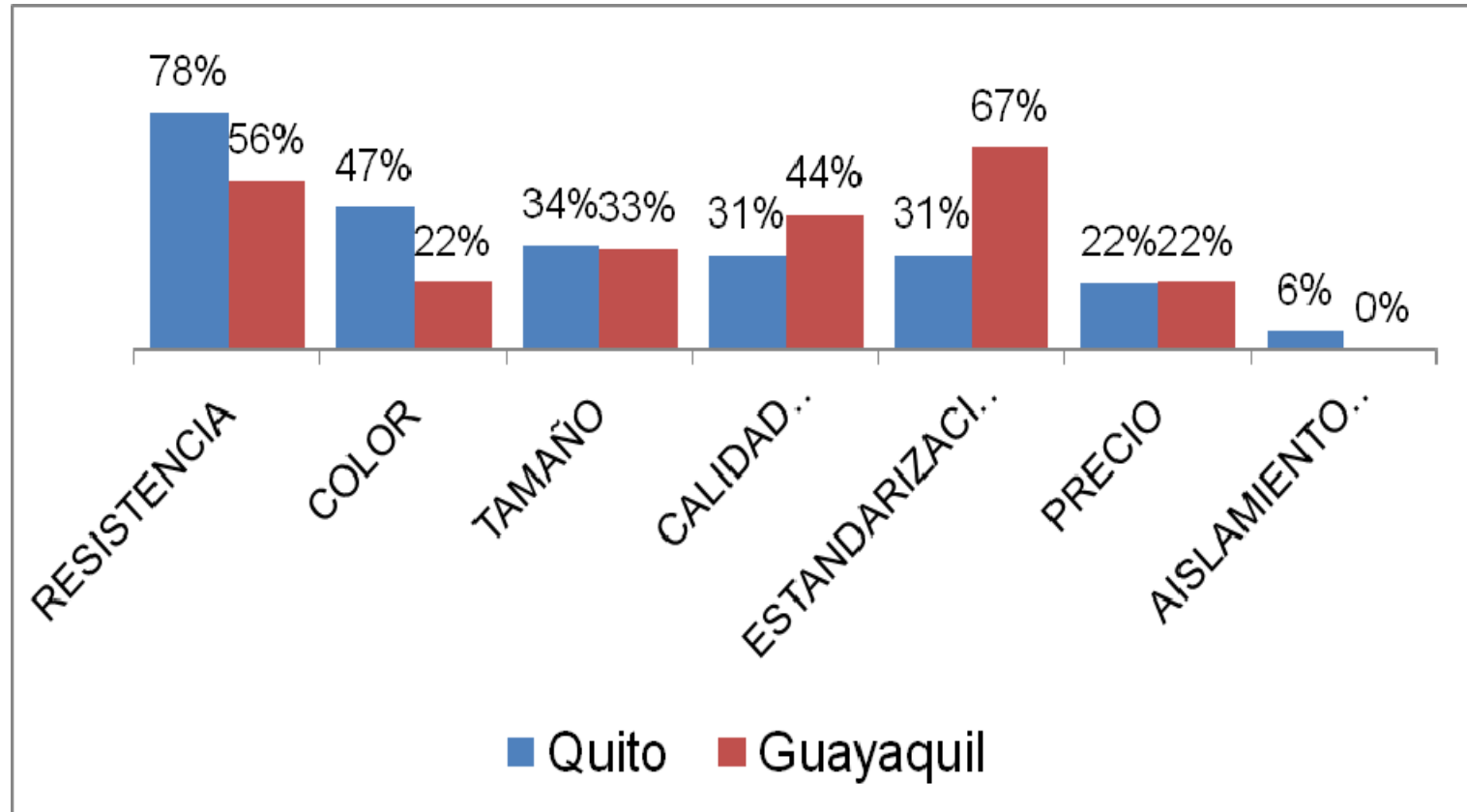
“La estética al hacer las construcciones son mucho mejor”

“Buena calidad, resistencia”

Importancia de atributos de ladrillos vs desempeño.



Quando Adquiere ladrillos, que orden de importancia le da a ... (Nacional)



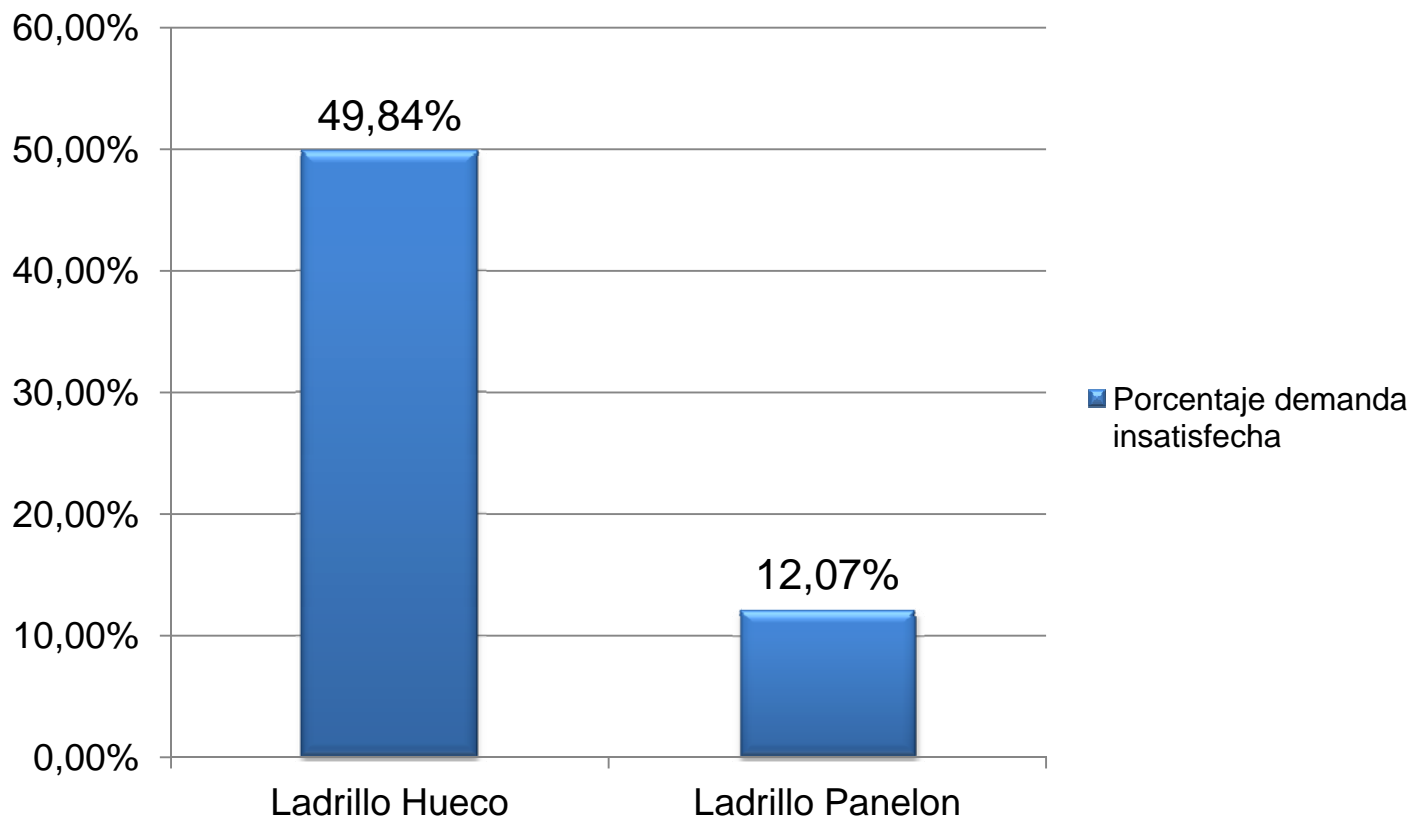
Estimación de la Oferta y Demanda

ESTIMACIONES DEMANDA CUENCA

	Estimación demanda según permisos construcción de ladrillo panelón	Estimación demanda ladrillo panelón según encuesta	Oferta panelón	DIFERENCIA POR CUBRIR MERCADO PANELON	Según permisos construcción de ladrillos Tochano	Oferta Tochano	DIFERENCIA POR CUBRIR MERCADO TOCHANO
NUMERO DE LADRILLOS	16.758.160,65	15.600.000,00	13.717.793,10	1.882.206,90	3.432.394,35	1.721.757,00	1.710.637,35

Estimación de la Oferta y Demanda

Porcentaje demanda insatisfecha

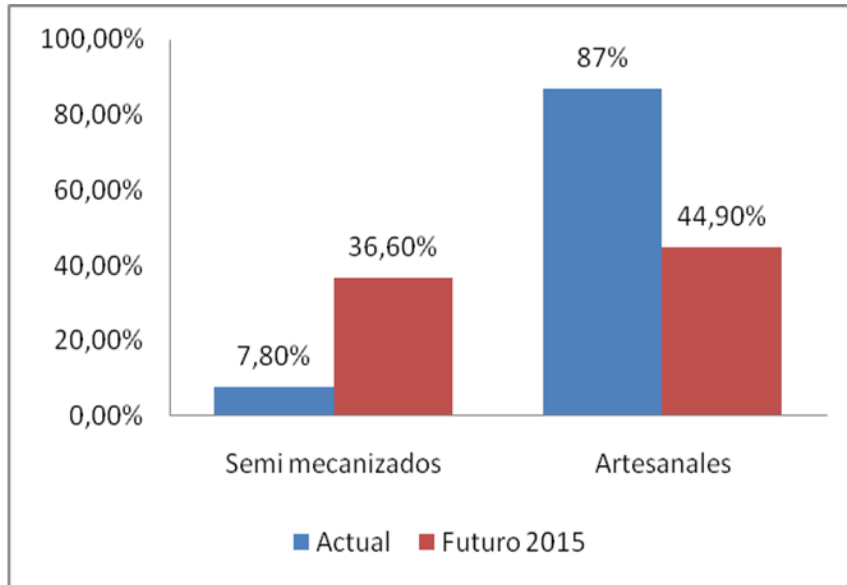


QUITO	
Demanda total	Oferta total
6.665.612,00	14.505.777,40
GUAYAQUIL	
Demanda Total	Oferta Total
825.928,00	2.482.053,00

Tendencias del mercado.

- Si bien el ladrillo artesanal es altamente valorado en la ciudad de Cuenca, los constructores ven que a futuro el desarrollo inmobiliario de la ciudad va a ir orientado a la construcción en altura principalmente por el alto precio de los terrenos en la ciudad, desde esa perspectiva los constructores piensan que el ladrillo artesanal irá perdiendo espacio frente al Industrial.
- En cuanto al ladrillo con hueco y dada una mayor tendencia a la construcción en altura que se está dando en la ciudad de Cuenca, podría ser un producto con un futuro interesante.

Uso futuro de ladrillo artesanal.



Fuente: Advance CONSULTORA

La tendencia de mercado es hacia el ladrillo semi mecanizado en su tipo de producción, es decir ladrillo hueco o ladrillos que se producen como sustituto del bloque. El Ladrillo panelón artesanal tendrá una tendencia decreciente en los próximos años.

Si el uso del bloque para construcción también está en crecimiento y con tendencia al alza, el ladrillo tipo hueco tiene un interesante segmento al cual ofertar su producto, ya que el ladrillo hueco cuenta con más aceptación que el bloque en la ciudad de Cuenca debido a la calidad del mismo, tipo de materia prima y otros atributos que la hacen sustituto del bloque.

Conclusiones.

- Hace falta generar espacios de intercambio del sector ladrillero con los arquitectos y constructores. Estos tienen algunas insatisfacciones con el producto que les entregan los ladrilleros en términos de calidad y estandarización, pero también hay espacios en los que el ladrillero pudiera desarrollar productos específicos que pueden encontrar un mercado interesante en la industria de la construcción.
- Si bien va a ser difícil que los ladrilleros artesanales puedan competir en términos de: precios, condiciones de venta y productos estandarizados con la producción industrial a gran escala, si es posible que se pudieran desarrollar productos que le permitan a los constructores usar las texturas y colores que el ladrillo artesanal posee y que la industria no podrá tener.
- La tendencia a mediano plazo será productos más estandarizados y livianos especialmente en la construcción en altura, pero también se abren espacios para productos de nichos específicos que pueden ser decorativos y de acabados, pero que al ser producciones pequeñas, la industria tal vez no pueda generar productos exclusivos que si pueden generar los artesanos.